

ПРОТОКОЛ № 1/2024 от 25.02.2024 г.
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЧИСТЫЕ
ПРУДЫ»
в очно-заочной форме

Дата проведения собрания: 12.02.2024 г. - 25.02.2024 г.

Место проведения Очной части собрания 25 февраля 2024 г. в 14.00 по адресу: г. Троицк, Сиреневый бульвар, дом 2, МАУК «Троицкий Центр культуры и творчества».

Форма проведения собрания: очно-заочная, бюллетени для голосования.

Открытие собрания 12.02.2024 г. в 14.00

Собрание закрыто 25.02.2024 г. в 16.00

Секретарь собрания-Лихачёва Т.Ю.

На дату проведения Общего внеочередного собрания членами СНТ «Чистые пруды» являются 86 человек (согласно РЕЕСТРУ членов СНТ «Чистые пруды»).

В соответствии с 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» общее внеочередное собрание членов СНТ «Чистые пруды» проводится в очно-заочной форме (п.21 ст.17 217-ФЗ) по следующим вопросам повестки дня:

1. О признании права коллективно-совместной собственности граждан на земельные участки общего назначения СНТ правом общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади этих участков.
2. О назначении члена СНТ «Чистые пруды» Вересоцкой Н.Н. уполномоченным лицом по оформлению государственной регистрации прав на земли общего пользования от имени участников долевой собственности.
3. Утвердить отказ от права собственности СНТ «Чистые пруды» на газопровод низкого давления (свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2006 г. 50 НА № 1322465) в соответствии со ст.225, 226 ГК РФ.
4. Передать газопровод низкого давления на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи в орган местного самоуправления – Префектуру ТиНАО в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 г. № 931 для признания на него права муниципальной собственности.
5. Утвердить внесение изменений в п. 2.2.1, п. 2.8, п.3.3.6, п.3.3.7, п. 3.3.12. Устава СНТ «Чистые пруды» в новой редакции.
6. Утвердить Техническое задание на выполнение работ по аварийно-восстановительному ремонту системы водоснабжения на 2024 г. в размере 1 154 566 рублей.
7. Утвердить Смету затрат на выполнение Технического задания на выполнение работ по аварийно-восстановительному ремонту системы водоснабжения на 2024 г. в сумме 1 154 566 рублей.
8. Утвердить целевой взнос на выполнение работ по аварийно-восстановительному ремонту системы водоснабжения на 2024 г. в размере 20 256 рублей согласно Реестру водопользователей.
9. Утвердить оплату целевого взноса в следующие сроки:

-первые 50% в размере 10128 рублей до 01.05.2024 г.
-вторые 50 % в размере 10128 рублей до 01.08.2024 г.

С 12.02.2024 г. по 24.02.2024 г. до 18:00 проходило заочное голосование по вопросам Повестки дня. Членам СНТ «Чистые пруды» были предоставлены следующие документы:

1. Уведомление о проведении Общего собрания.
2. Повестка дня общего собрания.
3. Пояснительная записка к Техническому заданию и Смете затрат.
4. Техническое задание на выполнение работ по аварийно-восстановительному ремонту системы водоснабжения.
5. Смета затрат на выполнение работ по аварийно-восстановительному ремонту системы водоснабжения.
6. Бюллетень для голосования.
7. П. 2.2.1, п. 2.8, п.3.3.6, п.3.3.7, п. 3.3.12. Устава СНТ «Чистые пруды» в новой редакции.

Бланки бюллетеней и документы к собранию по вопросам, поставленным на голосование, вручались под роспись и/или рассылались на электронные почты, указанные в Реестре членов СНТ «Чистые пруды».

Отправлено по электронной почте 86 комплектов документов.
Роздано в бумажном виде -50 комплектов, включая документы для голосования.
Всего проголосовало 65 членов СНТ «Чистые пруды»;

Всего комплектов поступило
10 - электронным способом;
55 - комплектов бюллетеней на бумажных носителях сданы лично;

Справочно:

Количество членов Товарищества, имеющих право принимать решения по всем вопросам	86
Количество правообладателей земельных участков, находящихся на территории Товарищества, не являющихся членами СНТ «Чистые пруды»	0

Комиссия в составе Правления и Ревизионной комиссии СНТ «Чистые пруды»:

Вересоцкая Н.Н.
Головачев В.Л.
Лихачёва Т.Ю.
Дмитриев О.Г.

Наблюдатель:
Линк Ю.А.

Провела подсчет голосов очно-заочного голосования.
При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

1. Количество голосов для каждого члена товарищества = 1 голос.
2. Бюллетень голосования считается недействительным, если:
 - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника по доверенности), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (ФИО собственника и/или доверенного лица, № участка);
 - невозможно достоверно определить вариант голосования;
 - бюллетень не подписан;
 - бюллетень сдан после даты окончания приёма бюллетеней.
- В голосовании приняли участие 65 членов Товарищества.

На основании 217-ФЗ, пункта 19 статьи 17 Общее внеочередное собрание членов Товарищества правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Общее собрание состоялось, кворум имеется. 65 сданных бюллетеней признаны действительными. Решения приняты.

Совокупные результаты очно-заочного голосования по Повестке дня представлены в таблице «ОБЩИЙ ИТОГ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ. ИТОГИ ПОДСЧЕТА БЮЛЛЕТЕНЕЙ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ».

Совокупные результаты очно-заочного голосования по Повестке дня:

1. По первому вопросу - **О признании права коллективно-совместной собственности граждан на земельные участки общего назначения СНТ правом общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади этих участков.**

Выступила Вересоцкая Н.Н. с пояснениями о необходимости обращения в Росреестр для сдачи документов на регистрацию земель общего пользования в связи с внесенными изменениями в Реестр членов СНТ «Чистые пруды», в Реестр долей из-за смены собственников некоторых участков, изменения размеров участков согласно новым предоставленным Выпискам из ЕГРН, приведение адресов земельных участков в соответствии с ФИАС.

Проголосовало -65 собственников, обладающих 64,36 голосами.

Итоги голосования по 1-му вопросу:

За- 63 собственника, обладающих 61,5 голосами, что составляет 95,56 % от общего количества голосов;

Против-2 собственника, обладающих 2,86 голосами, что составляет 4,44 % от общего количества голосов;

Воздержались-0

Решили: **Признать право коллективно-совместной собственности граждан на земельные участки общего назначения СНТ правом общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в**

границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади этих участков.

2. По второму вопросу- О назначении члена СНТ «Чистые пруды» Вересоцкой Н.Н. уполномоченным лицом по оформлению государственной регистрации прав на земли общего пользования от имени участников долевой собственности.

Выступила Вересоцкая Н.Н. с пояснениями о том, что имеет опыт сдачи документов в Росреестр и предложила собственникам свою кандидатуру как уполномоченное лицо по оформлению государственной регистрации прав на земли общего пользования от имени участников долевой собственности.

Проголосовало -65 собственников, обладающих 64,36 голосами.

Итоги голосования по 2-му вопросу:

За- 64 собственника, обладающих 63,06 голосами, что составляет 97,98 % от общего количества голосов;

Против-1 собственник, обладающий 1,3 голоса, что составляет 2 % от общего количества голосов;

Воздержались-0.

Решили: **Назначить члена СНТ «Чистые пруды» Вересоцкую Н.Н. уполномоченным лицом по оформлению государственной регистрации прав на земли общего пользования от имени участников долевой собственности.**

3. По третьему вопросу - Утвердить отказ от права собственности СНТ «Чистые пруды» на газопровод низкого давления (свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2006 г. 50 НА № 1322465) в соответствии со ст.225, 226 ГК РФ

выступила Вересоцкая Н.Н. с пояснениями о возможности отказа от права собственности СНТ «Чистые пруды» на газопровод низкого давления согласно ст. 225, 226 ГК РФ.

Пояснила, что ранее СНТ «Чистые пруды» подавал заявление в АО «Мособлгаз», затем в АО «Мосгаз» с просьбой принять на баланс этих организаций собственность СНТ «Чистые пруды»- ГНД (свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2006 г. 50 НА № 1322465). Однако Товариществу был дан официальный отказ о принятии данного имущества на баланс этих организаций. С связи с этим предлагается пройти процедуру отказа от указанной собственности ввиду невозможности в дальнейшем ее содержания Товариществом.

Проголосовало -65 собственников, обладающих 64,36 голосами.

Итоги голосования по 3-му вопросу:

За- 65 собственников, обладающих 64,36 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов;

Против-0

Воздержались- 0

Решили: **Утвердить отказ от права собственности СНТ «Чистые пруды» на газопровод низкого давления (свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2006 г. 50 НА № 1322465) в соответствии со ст.225, 226 ГК РФ.**

4. По четвертому вопросу – **Передать газопровод низкого давления на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи в орган местного самоуправления – Префектуру ТиНАО в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 г. № 931 для признания на него права муниципальной собственности**

Выступил Тимканов Р.С. с просьбой дать пояснения по процедуре передачи газопровода низкого давления. Выступила Вересоцкая Н.Н. с пояснениями по Приказу Минэкономразвития России №931, согласно которому Товарищество имеет право передать, а орган местного самоуправления – Префектура ТиНАО г.Москвы принять после отказа от собственности по решению Общего собрания собственников газопровод в качестве бесхозяйной недвижимой вещи и признать на него право муниципальной собственности. После признания такого права Товарищество не будет нести материальной ответственности за его техническое обслуживание и содержание.

Проголосовало -65 собственников, обладающих 64,36 голосами.

Итоги голосования по 4-му вопросу:

За- 65 собственников, обладающих 64,36 голосами, что составляет 100 % от общего количества голосов;

Против-0

Воздержались- 0

Решили: **Передать газопровод низкого давления на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи в орган местного самоуправления – Префектуру ТиНАО в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 г. № 931 для признания на него права муниципальной собственности.**

5. По пятому вопросу – **Утвердить внесение изменений в п. 2.2.1, п. 2.8, п.3.3.6, п.3.3.7, п. 3.3.12. Устава СНТ «Чистые пруды» в новой редакции**

выступила Вересоцкая Н.Н. с пояснениями положений данных пунктов Устава в старой и новой предлагаемой редакции. Доложила по результатам проверки состояния септиков путем сдачи анализов в профильную лабораторию. Результаты анализов из многих септиков на показатель Аммоний-йон сильно превышают допустимые значения. Для дальнейшего контроля и приведения в соответствие с законодательством РФ допустимых нормативных показателей сбросов из индивидуальных септиков вносятся изменения в Устав Товарищества, в которых устанавливаются новые обязанности собственников по сдаче анализов и прописана их личная индивидуальная ответственность.

Выступила Чеботарева М.Н. по уточнению сроков сдачи анализов.

Вересоцкая Н.Н. уточнила, что также в пункты Устава прописываются обязанности и ответственность за неуплату целевого взноса, утвержденного Общим собранием Товарищества для собственников, включенных в Реестр водопользователей.

Проголосовало -65 собственников, обладающих 64,36 голосами.

Итоги голосования по 5-му вопросу:

За- 56 собственников, обладающих 55,06 голосами, что составляет 85,55 % от общего количества голосов;

Против-3 собственника, обладающих 2,08 голосами, что составляет 3,23% от общего количества голосов;

Воздержались- 6 собственников, обладающих 6,44 голосами, что составляет 10% от общего количества голосов.

Решили: **Утвердить внесение изменений в п. 2.2.1, п. 2.8, п.3.3.6, п.3.3.7, п. 3.3.12. Устава СНТ «Чистые пруды» в новой редакции.**

6. По шестому вопросу – Утвердить Техническое задание на выполнение работ по аварийно-восстановительному ремонту системы водоснабжения на 2024 г. в размере 1 154 566 рублей

Выступил Линк Ю.А., как представитель комиссии по водоснабжению, с докладом по аварийно-восстановительному ремонту 2-х длинных участков водопровода и необходимостью выполнить эти работы в течении летнего периода 2024 года. Это позволит в случае аварии не отключать всех пользователей водопровода от подачи воды и ремонтировать в дальнейшем только аварийные участки. Также данное техническое задание позволит восстановить поврежденные участки водопроводной системы и участки с пониженным давлением. Выступила Вавилова С.В. с предложением установить счетчики воды у собственников, входящих в Реестр водопользователей. Вопрос решено отправить на дальнейшую доработку и обсуждение.

Проголосовало -65 собственников, обладающих 64,36 голосами.

Итоги голосования по 6-му вопросу:

За- 56 собственников, обладающих 52,92 голосами, что составляет 82,22 % от общего количества голосов;

Против-6 собственников, обладающих 9,1 голосами, что составляет 14,14 % от общего количества голосов;

Воздержались- 3 собственника, обладающих 2,34 голосами, что составляет 3,64 % от общего количества голосов.

Решили: **Утвердить Техническое задание на выполнение работ по аварийно-восстановительному ремонту системы водоснабжения на 2024 г. в размере 1 154 566 рублей.**

7. По седьмому вопросу – Утвердить Смету затрат на выполнение Технического задания на выполнение работ по аварийно-восстановительному ремонту системы водоснабжения на 2024 г. в сумме 1 154 566 рублей

выступила Вересоцкая Н.Н. с пояснениями по заводу-изготовителю материалов в Санкт-Петербурге для аварийно-восстановительного ремонта водопроводных труб, рассказала о

демонстрационных образцах соединительных деталей и материалов, представленных ИП Пименов А.В. для членов СНТ. Соединительные детали, часть труб были представлены с маркировкой завода, работающего также по государственным заказам, что подтверждает их высокое качество и соответствие ГОСТ. Выступил Мусатов Ю.А. и поддержал поставки материалов с завода в Санкт-Петербурге. Линк Ю.А. пояснил, что оба участка для предстоящего ремонта являются сложными и необходимо строго и ответственно подойти к выбору подрядной организации для выполнения данного вида работ. Однако, прежде чем выбор будет сделан, необходимо оперативно осуществить сбор целевого взноса согласно Реестру водопользователей для оплаты работ, прописанных в Техническом задании и Смете затрат.

Проголосовало -65 собственников, обладающих 64,36 голосами.

Итоги голосования по 7-му вопросу:

За- 56 собственников, обладающих 52,92 голосами, что составляет 82,22 % от общего количества голосов;

Против-6 собственников, обладающих 9,1 голосами, что составляет 14,14 % от общего количества голосов;

Воздержались- 3 собственника, обладающих 2,34 голосами, что составляет 3,64 % от общего количества голосов.

Решили: **Утвердить Смету затрат на выполнение Технического задания на выполнение работ по аварийно-восстановительному ремонту системы водоснабжения на 2024 г. в сумме 1 154 566 рублей.**

8. По восьмому вопросу – Утвердить целевой взнос на выполнение работ по аварийно-восстановительному ремонту системы водоснабжения на 2024 г. в размере 20 256 рублей согласно Реестру водопользователей

выступила Вересоцкая Н.Н. с уточнением по Реестру водопользователей, утвержденного на Общем собрании членов СНТ «Чистые пруды» 23.07.2023 г. В Правление Товарищества поступило Заявление собственника участка 40,68 Елшиной Л.Ю. о выходе из Реестра водопользователей и отключения участка от системы водоснабжения в связи с тем, что он имеет свой индивидуальный источник водоснабжения. Оставшееся количество собственников в Реестре-56.

Выступила Вавилова С.В. с предложением проверить участки на предмет фактического подключения к системе водоснабжения.

Проголосовало -65 собственников, обладающих 64,36 голосами.

Итоги голосования по 8-му вопросу:

За- 55 собственников, обладающих 52,14 голосами, что составляет 81,01 % от общего количества голосов;

Против-8 собственников, обладающих 10, 66 голосами, что составляет 16,58 % от общего количества голосов;

Воздержались- 2 собственника, обладающих 1,56 голосами, что составляет 2,42 % от общего количества голосов.

Решили: Утвердить целевой взнос на выполнение работ по аварийно-восстановительному ремонту системы водоснабжения на 2024 г. в размере 20 256 рублей согласно Реестру водопользователей.

9. По девятому вопросу – Утвердить оплату целевого взноса в следующие сроки:

-первые 50% в размере 10128 рублей до 01.05.2024 г.

-вторые 50 % в размере 10128 рублей до 01.08.2024 г.

выступила Вересоцкая Н.Н. с пояснением по поводу предложенной разбивки срока оплаты целевого сбора. Так как в Техническом задании 2 обширных участка ремонта, которые будут осуществляться поэтапно, видится целесообразным и оплату целевого взноса осуществлять в 2 этапа:

1-ый этап-до 01.05.2024г.

2-ой этап- до 01.08.2024 г.

Проголосовало -65 собственников, обладающих 64,36 голосами.

Итоги голосования по 9-му вопросу:

За- 55 собственников, обладающих 52,14 голосами, что составляет 81,01 % от общего количества голосов;

Против-8 собственников, обладающих 10, 66 голосами, что составляет 16,58 % от общего количества голосов;

Воздержались- 2 собственника, обладающих 1,56 голосами, что составляет 2,42 % от общего количества голосов.

Решили: Утвердить оплату целевого взноса в следующие сроки:

-первые 50% в размере 10128 рублей до 01.05.2024 г.

-вторые 50 % в размере 10128 рублей до 01.08.2024 г

ОБЩИЙ ИТОГ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Итоги подсчета бюллетеней очно-заочного голосования
Общего собрания членов СНТ «Чистые Пруды» 25.02.2024 г.

№	Повестка дня	Количество (чел.)	
1. О признании права коллективно-совместной собственности граждан на земельные участки общего назначения СНТ правом общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади этих участков.		ЗА	63
		ПРОТИВ	2
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
2. О назначении члена СНТ «Чистые пруды» Вересоцкой Н.Н. уполномоченным лицом по оформлению государственной регистрации		ЗА	64

прав на земли общего пользования от имени участников долевой собственности.	ПРОТИВ	1
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
3. Утвердить отказ от права собственности СНТ «Чистые пруды» на газопровод низкого давления (свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2006 г. 50 НА № 1322465) в соответствии со ст.225, 226 ГК РФ.	ЗА	65
	ПРОТИВ	0
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
4. Передать газопровод низкого давления на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи в орган местного самоуправления – Префектуру ТиНАО в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 г. № 931 для признания на него права муниципальной собственности.	ЗА	65
	ПРОТИВ	0
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
5. Утвердить внесение изменений в п. 2.2.1, п. 2.8, п.3.3.6, п.3.3.7, п. 3.3.12. Устава СНТ «Чистые пруды» в новой редакции.	ЗА	56
	ПРОТИВ	3
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6
6. Утвердить Техническое задание на выполнение работ по аварийно-восстановительному ремонту системы водоснабжения на 2024 г. в размере 1 154 566 рублей.	ЗА	56
	ПРОТИВ	6
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3
7. Утвердить Смету затрат на выполнение Технического задания на выполнение работ по аварийно-восстановительному ремонту системы водоснабжения на 2024 г. в сумме 1 154 566 рублей	ЗА	56
	ПРОТИВ	6
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3
8. Утвердить целевой взнос на выполнение работ по аварийно-восстановительному ремонту системы водоснабжения на 2024 г. в размере 20 256 рублей согласно Реестру водопользователей.	ЗА	55
	ПРОТИВ	8
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2
9. Утвердить оплату целевого взноса в следующие сроки: -первые 50% в размере 10128 рублей до 01.05.2024 г. -вторые 50 % в размере 10128 рублей до 01.08.2024 г.	ЗА	55
	ПРОТИВ	8
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2

Решение по всем вопросам принято положительное.

Приложения:

1. Уведомление о проведении Общего собрания.
2. Повестка дня общего собрания.
3. Пояснительная записка к Техническому заданию и Смете затрат.
4. Техническое задание на выполнение работ по аварийно-восстановительному ремонту системы водоснабжения.

5. Смета затрат на выполнение работ по аварийно-восстановительному ремонту системы водоснабжения.
6. Бюллетень для голосования.
7. П. 2.2.1, п. 2.8, п.3.3.6, п.3.3.7, п. 3.3.12. Устава СНТ «Чистые пруды» в новой редакции.

Бланки бюллетеней голосования членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование согласно Реестру голосования, на 138 (Ста тридцати восьми) страницах;

прописью

Регистрация участников очного части собрания на 2 (двух) листах.

прописью

Служебные отметки:

Срок хранения протокола– 49 лет

Протокол изготовлен в машинописной форме «02» марта 2024 г.
Передан с приложениями Председателю Правления на хранение.

Принял:

Вересоцкая Н.Н. /  /

Дата размещения копии протокола на информационном щите/сайте «02» марта 2024 г.

Председатель Правления

Вересоцкая Н.Н. /  /

Члены Правления СНТ «Чистые пруды»:

Вересоцкая Н.Н.



Головачев В.Л.

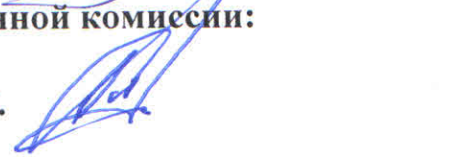


Лихачёва Т.Ю.



Член Ревизионной комиссии:

Дмитриев О.Г.



Наблюдатель:

Линк Ю.А.

